



Pohde

Pohjois-Pohjanmaan
hyvinvointialue

12.11.2025

Asia Elektroniikkatie 3 vuokraaminen Technopolis Oy:ltä

Selostus Oulun ikäihmisten kotiin annettavien palveluiden toimintoja uudelleen järjestellään, lisäksi tarvitaan terveysturvalliset tilat.

Pohteen tilapalvelut on neuvotellut Oulun ikäihmisten kotiin annettavien palveluiden toiminnoille uusien tilojen vuokraamisesta Technopolis Oy:ltä osoitteesta Elektroniikkatie 3, Oulu.

Tilan kokonaisvuokra on yht. 6771,60 €/kk, alv 0 %. Vuokrattava pinta-ala on yht. 324 htm². Tilaan tehdään toiminnan vaatimat muutostyöt, Pohde maksaa muutostyövuokraa 36 kuukautta, muutostyövuokra 587,26 € / kk. Vuokra-aika alkaa 1.1.2026. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika kuusi (6) kalenterikuukautta, jossa ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 1.6.2028. Vuokra sopimuksen sitoutumisaikana on yht. 264.918,96 €, alv 0 %.

Päätösesitys Tilapalvelupäällikkö esittää, että Pohde vuokraa Technopolis Oy:ltä toimitilat selostuksen mukaisesti. Tehtävä vuokrasopimus allekirjoitetaan delegointiohjeiden mukaisesti.

Oulussa 12.11.2025

Arto Haverinen

Tilapalvelupäällikkö, Konsernipalvelut